



RE: Reasignaciones predios William Tamayo

Desde JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ <jmalvarez@minenergia.gov.co>

Fecha Lun 22/12/2025 5:46 PM

Para MARIA JOSE GUERRERO GOENAGA <mjguerrero@minenergia.gov.co>; DAVID LEONARDO DIAZ VELA <dldiaz@minenergia.gov.co>; ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>

Cordial saludo,

En atención a la reasignación de procesos del abogado William Tamayo, me permito presentar informe de la revisión a los conceptos técnicos de predios que relaciono a continuación, según modificación de la matriz en cada uno de ellos:

1. DISPAC - San José del Guaviare.

A pesar que en la matriz del inmueble se conceptuó de manera favorable el ítem respecto del certificado de libertad y tradición, revisados los documentos no se evidencia que allegaron el mismo.

Es de tener en cuenta que, a pesar que se trata de soluciones individuales, frente al concepto de "sana posesión" la alcaldía de cualquier municipio del país no tiene facultades para certificar la posesión de un inmueble, a pesar que la norma permite que la autoridad catastral del municipio (gestor) ya sea IGAC u otro, expida una "constancia de posesión" netamente para efectos catastrales, no otorga propiedad o titulación del inmueble.

En ese orden de ideas, es importante tener claridad de la propiedad del inmueble (mayor extensión), en razón que, si es un predio fiscal del municipio, no se puede ejercer posesión sobre el mismo y si es un bien baldío, el procedimiento para la adjudicación y el derecho para ejercerlo cambia según el tipo de suelo, si es rural o urbano.

2. ENERGUAVIARE - DISPAC MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DEPORTIVA PARA LA CONSTRUCCION E IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE GENERACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN CANCHA DEL POLIDEPORTIVO LA RECONCILIACIÓN, BARRIO BELLO HORIZONTE, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE:

Frente al inmueble en mención, hace falta allegar copia del título translativo de dominio, confirmando la observación del Dr. William Tamayo.

3. ENERCA SISFV URIBIA, GUAJIRA:

Respecto al inmueble en mención, confirmo el concepto desfavorable del Dr. William Tamayo.

En correo anterior, se envió el concepto jurídico sobre el predio ubicado en Suarez, Cauca, correspondiente a la JAC de la vereda La Chorrera, quedando a paz y salvo y pendiente de lo que requieran de más.

Mil gracias por su atención.

Atentamente,

Juan Manuel Álvarez Cruz
Abogado.

De: MARIA JOSE GUERRERO GOENAGA <mjguerrero@minenergia.gov.co>

Enviado: martes, 16 de diciembre de 2025 3:48 p. m.

Para: JAIRO JOSE CARO OLAYA <jjcaro@minenergia.gov.co>; LUIS CARLOS LOPEZ FUENTES <lclopez@minenergia.gov.co>; JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ <jmalvarez@minenergia.gov.co>; RAFAEL REINALDO ROMERO ROMERO <rrromero@minenergia.gov.co>; OSCAR EDUARDO GOMEZ PERDOMO <oegomez@minenergia.gov.co>; LUIS CARLOS RAMOS RUIZ <lcramos@minenergia.gov.co>

Cc: ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>

Asunto: Reasignaciones predios William Tamayo

En atención a lo conversado en nuestra última reunión de seguimiento, me permito compartir las reasignaciones de los proyectos que se encontraban a cargo del Dr. William Tamayo y cuyo diagnóstico corresponde a favorable con observaciones, subsanar o desfavorable, de la siguiente manera:

1. Fenoge 1.0:

- La Palma, Cundinamarca: Rafael Romero
- Yacopí, Cundinamarca: Luis Carlos López
- Jagua de Ibirico (Lote 17 uno): Luis Carlos Ramos

2. Fenoge 1.1:

- Suárez, Cauca (JAC La Chorrera): Juan Manuel Álvarez
- La Adela: Jairo Caro
- Teorama, Norte de Santander: Óscar Gómez

3. Proyectos entregados por 3ros:

- Gobernación Chocó: Rafael Romero
- IPSE - Milán: Luis Carlos López
- Alcaldía San Diego: Luis Carlos Ramos

4. Proyectos entregados por operadores:

- DISPAC - San José del Guaviare: Juan Manuel Álvarez
- CEDENAR 200KW SUBSACIONES CE - 95 CUASPUD CARLOSAMA: Jairo Caro
- CEDENAR 400KW SUBSANCIONES CE - 105 RICAURTE: Óscar Gómez
- CEDENAR 976KW 1207 SAN ANDRES DE TUMACO: Rafael Romero
- CEDENAR 992KW SUBSANACIONES CE 106 - RICAURTE: Luis Carlos López
- CEDENAR 992KW SUBSANACIONES CE - 60 MALLAMA: Luis Carlos Ramos
- ENERGUAVIARE - DISPAC MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DEPORTIVA PARA LA CONSTRUCCION E IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE GENERACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN CANCHA DEL POLIDEPORTIVO LA RECONCILIACIÓN, BARRIO BELLO HORIZONTE, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE: Juan Manuel Álvarez

- ENERGUAVIARE - DISPAC CONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE CUBIERTA DEPORTIVA Y SISTEMA DE GENERACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN CANCHA DEL POLIDEPORTIVO BARRIO BELLO HORIZONTE (ESCUELA GILIVERT) MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE: Jairo Caro
- ENERGUAVIARE - DISPAC PROY CANCHA ENERGETICA 200 KW San José del Guaviare: Óscar Gómez
- ENERGUAVIARE 22 DE SEPTIEMBRE PROY CANCHA ENERGÉTICA 227.5 kW Guaviare - Divino Niño: Rafael Romero
- ELECTROVICHADA (San Teodoro) La Primavera: Luis Carlos López
- ENERGUAVIARE 29 DE SEPTIEMBRE PROY CANCHA ENERGÉTICA 125 KW GUAVIARE - Urb La Libertad: Luis Carlos Ramos
- ENERCA SISFV URIBIA, GUAJIRA: Juan Manuel Álvarez

Les agradezco revisar cada uno de los proyectos asignados y permanecer atentos en caso de que se reciba la documentación necesaria para subsanar el diagnóstico jurídico.

Cordialmente,

María José Guerrero Goenaga